

# Gîte des Bois

Galargues (34160)

www.gitedesbois.fr

Meublé de tourisme n° 110 07 001 2 3  
Classement préfectoral \*\*

DATE DE LA RÉSERVATION ....../....../2025

## CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE APPARTEMENT GRAND CALYPSO

**À nous renvoyer, daté et signé, sous 8 jours accompagné  
des arrhes\* (30% du montant ci-dessous)**

Entre le propriétaire

**Gîte des Bois**

Danielle et Didier LAMBERT

795, rte de Buzignargues - 34160 Galargues

04 67 86 80 07 - 06 12 58 12 25

gitedesbois@orange.fr

Www.gitedesbois.fr

Et le locataire

M. ....

Adresse.....

Code Postal..... Ville .....

Mobile..... Mail .....

### DESCRIPTION et ADRESSE DE L'APPARTEMENT

Située près de Sète et de Balaruc-les-Bains, Frontignan-Plage est une station familiale. La résidence sécurisée Calypso est à 150 m de la plage. Au 3<sup>ème</sup> étage, ce duplex climatisé de 63 m<sup>2</sup> dispose d'une belle vue sur mer et port avec un balcon ouvert exposé au Sud/Est. Un garage fermé est au RDC de la résidence. Parkings et commerces à proximité.

**Les animaux ne sont pas admis.**



Résidence CALYPSO, Appartement N° 29, 115 Avenue Vauban 34110 Frontignan-Plage

### TERMES DE LA LOCATION - APPARTEMENT GRAND CALYPSO\*\* - CAPACITÉ 6 PERS.

Date arrivée ....../....../2025..... Date de Départ .../....../2025..... Nombre de nuitées ...

Nombre de personnes..... Adultes ..... Enfant ..... Bébé .....

### MONTANT DE VOTRE LOCATION

Location de votre gîte (le tarif est indiqué pour le nombre de personnes écrit au contrat)	€
Taxe de séjour en supplément payable au départ (1,30€/pers.+18 ans/jour en 2025)	€
Ménage obligatoire en suppl.	80€
Option draps +serviettes de toilette 20€/pers	€
Accessoires BB (lit parapluie, chaise haute, baignoire..) Sur demande sous réserve de disponibilité	prêté
Charges eau + électricité 0,30€/kwh sur relevé à payer au départ	
<b>TOTAL DÛ</b>	<b>€</b>

Merci de nous préciser comment avez-vous connu le gîte des Bois ?

Par connaissance ?	Par Internet. Quel site ?	Office de tourisme. Lequel ?	Autre.
--------------------	---------------------------	------------------------------	--------

### CONDITIONS DE RESERVATION

Votre réservation ne sera effective qu'après réception - **sous 8 jours** - de ce contrat signé et des **arrhes** ..... € (par chèque à l'ordre de Didier Lambert ou par virement- RIB page suivante). Un accusé de réception vous sera envoyé dès réception du paiement. Au-delà de ce délai, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

**Le solde du séjour soit.....euros** est à régler à votre arrivée ainsi qu'une **caution de 500€** (par chèque ou espèces). Celle-ci vous sera restituée à votre départ après état des lieux et remise des clés.

En cas de dégâts, la restitution de la caution, déduction faite du coût de la remise en état, sera effectuée dans un délai de deux mois. Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Nous vous conseillons d'être assuré par un contrat type villégiature pour ces différents risques.

## CONDITIONS D'ANNULATION

**Annulation par le locataire** : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par courrier ou mail signé de la personne ayant fait la réservation.

- Plus de 60 jours avant le séjour : Remboursement des arrhes - 10% du montant total de la réservation avec un minimum de 80€.
- Moins de 60 jours avant le séjour : les arrhes restent acquises au propriétaire.
- Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée au contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut librement disposer de son gîte, **la totalité du montant de la location est due**.
- Si le séjour est écourté du fait du locataire, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.
- Si le séjour est empêché par une mesure légale de confinement, les arrhes seront remboursées.

**Annulation par le propriétaire** : En cas d'annulation par le propriétaire, ce dernier reversera au locataire le montant des arrhes qu'il a perçues.

## REMARQUES IMPORTANTES

Les locaux sont loués pour usage exclusif d'habitation provisoire excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale. Le locataire s'engage à user paisiblement des lieux.

Le nombre de personnes occupant en même temps le duplex ne peut être supérieur à 7 (5 adultes, 1 enfant, 1 bébé). Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue au contrat sans l'accord du propriétaire. Le présent contrat ne peut bénéficier à des tiers.

**Animaux** : Les animaux ne sont pas acceptés.



**Ménage** : L'appartement est livré en parfait état de propreté. A son départ le locataire s'engage à restituer l'appartement loué en état de propreté quotidienne (évacuer les ordures et les déchets, vider le lave vaisselle, ranger la vaisselle, enlever les salissures du four et du réfrigérateur, essuyer table et plan de travail). Pour garantir un parfait état de propreté, l'option "ménage" est obligatoire. Toutes salissures sur les tissus (matelas, rideaux, canapé...) fera l'objet de frais de nettoyage ou de remplacement.

**Etat des lieux** : Un état des lieux sera établi à l'entrée et au départ du logement. Le locataire s'engage également à signifier au propriétaire tout dysfonctionnement du matériel.

**Accessibilité** : Une rampe permet d'éviter les marches de l'entrée d'immeuble. L'appartement est au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Un escalier intérieur dessert le niveau haut de l'appartement. Portes intérieures non adaptées à un fauteuil roulant.

*Je soussigné .....*

*déclare être d'accord sur les termes du présent contrat dont je déclare avoir bien pris connaissance.*

A ..... ,le .....Lu et approuvé

## **EQUIPEMENT - appartement climatisé (2 appareils de climatisation réversible)**

Chauffage dans toutes les pièces. - Volets électriques aux ouvertures - Robinets mitigeurs aux points d'eau.

Accessoires bébé sur demande (lit parapluie, chaise haute, baignoire)

Tous les lits ou canapés sont recouverts d'une alèse, d'une sur-alèse et garnis d'1 ou 2 oreillers avec alèse, d'une couverture ou jetée de lit.

Torchons, tapis de bain et tapis d'évier fournis.

### **Niveau bas**

**Entrée** 1 placard avec escabeau, 1 commode 1 meuble bibliothèque garni, porte-manteaux, banc à chaussures, décoration

**Salle d'eau** douche avec rideau, plan de toilette avec vasque et miroir, radiateur sèche-serviettes, placard, patères, étendoir

**WC** Etagères, abattant

**Chambre 1** 1 lit haut 90, 1 lit bas 90, 2 liseuses, étagères, patères, miroir, décoration, meuble de rangement,

**Cuisine** Evier, réfrigérateur/congélateur, plaques vitroceram, micro-ondes, four, hotte, lave-vaisselle, cafetière dosette papier et traditionnelle, grille-pain, bouilloire, vaisselle, couverts, batterie de cuisine, éléments de cuisine, table nappée, 6 chaises

**Cagibi** Lave-linge, nécessaire de ménage, aspirateur

**Séjour** 1 canapé 3 places, 1 table basse, 2 fauteuils, coin bureau, mini chaîne hifi, téléviseur avec télécommande, rideau à lamelles, décoration

**Terrasse** Salon d'extérieur avec table basse, 1 canapé 2 places et 2 fauteuils

**Escalier intérieur** recouvert de marches en moquette

### **Niveau haut**

**Chambre 2** Lit 140, armoire, 1 lampadaire, 1 lampe de chevet, velux avec store occultant, patères, étagère, décoration, 1 tabouret, 1 chaise

**Chambre 3** Lit 160, armoire, 2 chevets avec liseuses, un téléviseur, 1 chaise, patères, décoration, table à repasser, fer à repasser

**Salle de bain/wc** Toilettes, plan de toilette avec vasque, baignoire avec rideau douche, radiateur sèche-serviettes, chaise bambou, étagères, patères, chauffe-eau 200l

**Garage** Sur le parking, box fermé 6m x 2,5m, visible de la terrasse

### **Résumé de la literie nécessaire - à votre charge**

1 lit en 140 (couvertures et jetées de lit fournies), 1 lit en 160, 2 lits en 90 (couvertures, couettes et jetées de lit fournies)

## INFORMATIONS PRATIQUES

### Plan d'accès Appartement Calypso

A9 sortie 33 Sète, aller tout droit (D600) jusqu'en front de mer de l'avant-port de Sète.

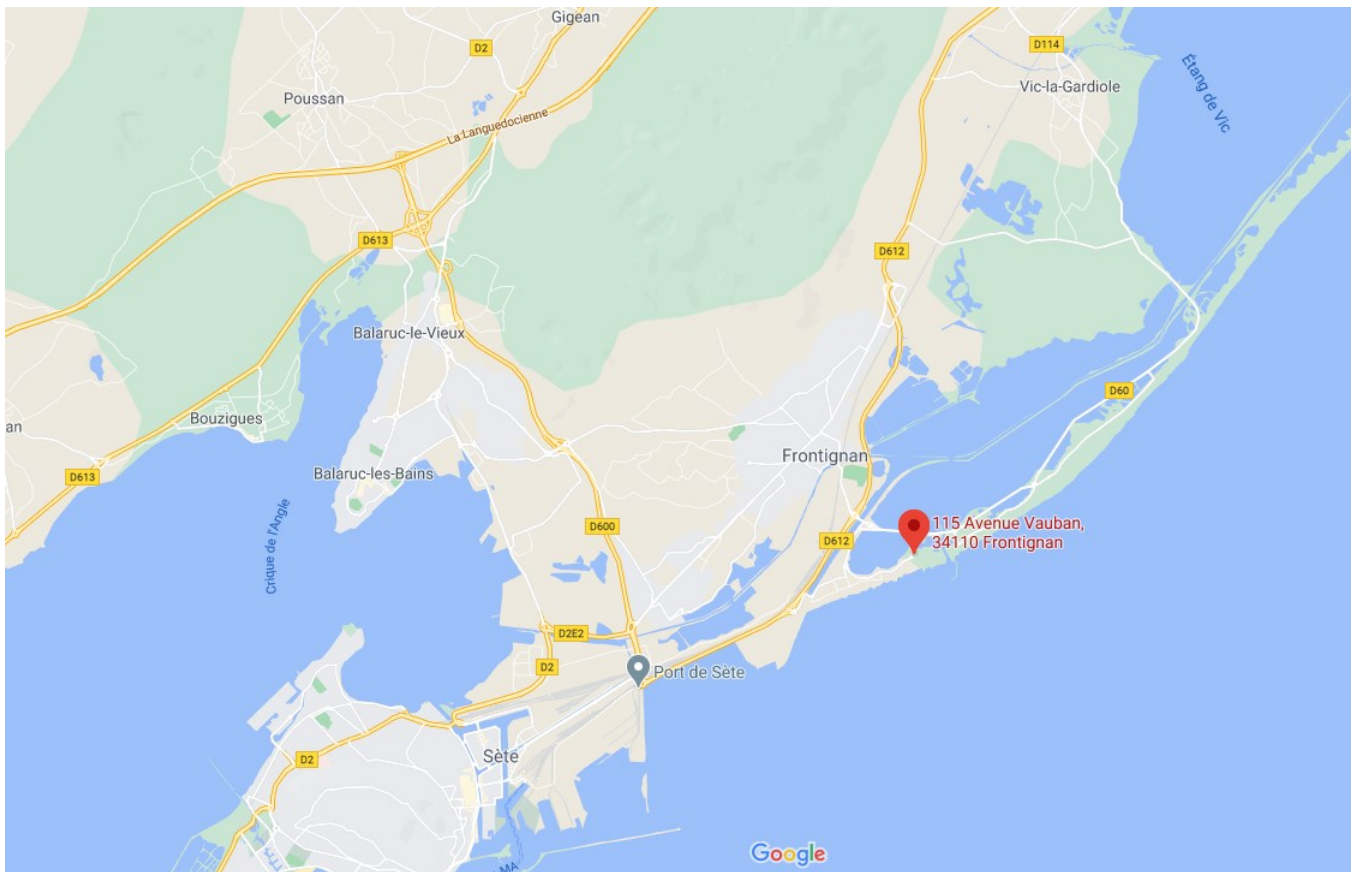
Tourner à gauche (D612) et suivre le canal, prendre à droite et traverser le canal vers Frontignan-plage (D60).


Vous êtes sur une route entre deux étangs, première route à droite à l'arrière du port de plaisance (D50) et au rond point à gauche sur 50 mètres. Vous êtes sur l'avenue Vauban, n°115, Résidence Calypso appartement 29.

Bonne route et à bientôt.

### Nos coordonnées

**Didier et Danielle Lambert,**      **795 Route de Buzignargues 34160 Galargues**  
**06 12 58 12 25 / 04 67 86 80 07**  
**[gitedesbois@orange.fr](mailto:gitedesbois@orange.fr)**



 <b>CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC</b> Caisse Régionale de Crédit Agricole du Languedoc Avenue du Montpellièret Maunin 34977 Lattes Cedex		<b>REMISE DE CHÈQUES EN EUROS OU RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE</b>		N° de remise 6600874
International Bank Account Number (IBAN) <b>FR76 1350 6100 0005 7580 2500 105</b> Bank Identification Code (SWIFT) <b>AGRIFRPP835</b>		Personne qui vous a remis le chèque, banque et lieu de paiement	N° de Chèque	Montant
Code etab <b>13506</b>	Code guichet <b>10000</b>	N° de compte <b>05758025001</b>	Clé RIB <b>05</b>	
Nom et adresse du titulaire		Signature		
<b>M OU MME DIDIER LAMBERT 795 ROUTE DE BUZIGNARGUES 34160 GALARGUES</b>				
Date de la remise	Numéro de compte	Nb Chèques (50 maximum)	Montant de la remise	