

GITE DES BOIS795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France☎ / 📠 (33) 04 67 86 80 07
📠 06 12 58 12 25Mail gitedesbois@orange.fr
site <http://www.gitedesbois.fr/>**Préfecture de l'Hérault**Meublé de tourisme n° 110 07 001 2 3
Classement préfectoral ***

Date contact __/__/2019

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation du gîte Bleuette" dont nous vous rappelons les caractéristiques principales (*descriptif détaillé en fin de contrat*).*Mazet indépendant et climatisé sur la propriété, 35 m² pour 2-4 personnes, 1 chambre avec un grand lit 160 cm, séjour avec canapé, cuisine équipée, douche et wc, terrasse avec pergola 25 m², accès à la piscine commune, emplacement couvert pour la voiture, accès internet gratuit.*

Nous vous remercions de nous renvoyer ce document complété et signé.

Nous espérons que cette proposition retiendra votre attention et vous adressons nos sincères salutations.

Danielle et Didier Lambert

RESERVATION Gîte « Bleuette »				
Date d'arrivée : __/__/2019		Date de départ : __/__/2019		Nombre de nuits : __
M. / Mlle. / Mme Nom		Prénom		
Adresse postale complète :				
Tél fixe et/ou mobile			Email	
Nombre total de pers. (max 4) : __	Enfants dans un lit bébé : __	Enfants dans un grand lit __	Adultes __	Animal __
Horaires d'arrivée et de départ : Arrivée à partir de 15 heures			Départ à 10 heures	
MONTANT DE VOTRE LOCATION				€
Taxe de séjour (0,70€/jour/pers adulte à régler au départ valeur 2019)				
Suppléments éventuels				
Location linge de maison, de toilette et drap de bain 5€/pers			Nbre de pers.	
Présence d'un animal, merci de préciser la race /taille 5€/j 30€/ semaine				
Visiteur à la journée 5 €/jour				
Le linge de lit est fourni et les lits faits à votre arrivée				
Pour une plus grande propreté à votre arrivée, nous assurons le ménage du départ.				
Pour éviter le gaspillage énergétique nous facturons l'électricité 0,23€ Kwh				
TOTAL DU				€

Merci de nous préciser comment avez-vous connu le gîte des Bois ?

Par connaissance ?	Par Internet. Quel site ?	Office de tourisme. Lequel ?	Autre.
--------------------	---------------------------	------------------------------	--------

GITE DES BOIS

795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France

☎/📠 (33) 04 67 86 80 07
📠 06 12 58 12 25

Mail gitedesbois@orange.fr

site <http://www.gitedesbois.fr/>

Préfecture de l'Hérault

Meublé de tourisme n° 110 07 001 2 3

Classement préfectoral ***



Après un message de votre part confirmant votre réservation et notre accord en retour, cette location prendra effet si nous recevons à notre adresse sous **huit jours** :

► un exemplaire du présent contrat daté et signé. (*Merci de le scanner et de le renvoyer d'abord par Internet pour confirmer votre réservation plus rapidement, ou de nous envoyer un mail de confirmation*)

► **des arrhes d'un montant de _____ € à la réservation** représentant au total **30% du prix total de la location** à régler par chèque bancaire ou virement bancaire (RIB ci-dessous) ou mandat postal établi à l'ordre de M. Didier Lambert.

Un accusé de réception vous sera envoyé dès réception du paiement. Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte à notre convenance.

Le solde du séjour soit _____ € est à régler à votre arrivée. Vous nous remettrez également un **chèque de caution** ou des espèces d'un montant de **300 euros** qui ne sera pas encaissé et restitué à votre départ après état des lieux. En cas de dégâts, la restitution de la caution, déduction faite du coût de la remise en état ou du remplacement à neuf sera effectuée dans un délai de deux mois. Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat type villégiature pour ces différents risques.

REMARQUES IMPORTANTES : Les locaux loués sont à usage exclusif d'habitation provisoire excluant toute activité professionnelle, commerciale ou artisanale. Le nombre de personnes occupant en même temps le gîte ne peut être supérieur à 4. Le locataire ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location prévue au contrat sans l'accord du propriétaire. Le présent contrat ne peut bénéficier à des tiers. Le locataire s'engage à user paisiblement des lieux.

Annulation par le locataire : Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par un message écrit et signé par la personne ayant réservé.

1) Plus de 60 jours avant le séjour : remboursement des arrhes moins 10% du montant total de la réservation qui sera retenue pour frais avec un minimum de 50€

2) Moins de 60 jours avant le séjour : les arrhes restent acquises au propriétaire.

3) Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée au contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut librement disposer de son gîte, la totalité du montant de la location est due.

4) Si le séjour est écourté du fait du locataire, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Annulation par le propriétaire : En cas d'annulation par le propriétaire, ce dernier reversera au locataire le montant des arrhes qu'il a perçues.

Tarif : Le tarif est indiqué pour le nombre de personnes prévues au contrat. En cas de personnes supplémentaires non prévues au contrat et sans obligation pour le loueur de les accepter, il sera facturé 10€ pour la literie et 10€/par personne et par nuit.

Animal : Les animaux dangereux ou agressifs ne sont pas acceptés. Les chiens n'erreront pas dans la propriété et ne seront pas laissés seuls dans le gîte. La présence d'un animal suppose un accord préalable et le paiement d'un supplément (*voir nos conditions d'accueil des animaux sur notre site internet en cliquant sur le logo « animaux bienvenus »*).

Ménage : Le rangement, la vaisselle, l'évacuation des poubelles restent à charge du locataire. Toutes salissures sur les tissus (matelas, rideaux, canapé...) fera l'objet de frais de nettoyage ou de remplacement. Le ménage s'entend comme une remise en propreté ordinaire. Un état particulièrement malpropre sera facturé.

Accessibilité : Le gîte n'est pas adapté aux fauteuils roulants. Présence de 2 marches pour accéder à la terrasse et au gîte. A l'intérieur, une marche sépare le séjour et la cuisine. Pour les personnes à mobilité réduite, le gîte Marion est totalement de plain pied.

Inventaire des éléments de confort

Une chambre décorée : Lit double en 160 cm avec couvertures et oreillers, 1 chevet avec lampe, armoire lingère et penderie, petite table une chaise, fer à repasser et table de repassage, une fenêtre avec volets

Un séjour décoré avec climatisation réversible: un canapé clic-clac en 140 cm, un buffet, une table basse, 2 poufs, une lampe de salon, un téléviseur et lecteur DVD, un ventilateur, une porte-fenêtre avec rideaux.

Cuisine : table, 4 chaises, plaque 2 feux gaz, évier avec mitigeur, réfrigérateur avec partie congélateur, hotte, lave vaisselle, four MO et grill, cafetière, bouilloire électrique, vaisselle et batterie de cuisine, aspirateur, nécessaire de ménage, chauffe eau électrique 150l, une porte-fenêtre avec volet, accès internet.

Salle d'eau : vasque avec mitigeur, douche avec cabine et mitigeur thermostatique, radiateur sèche-serviette, machine à laver le linge, une fenêtre. WC indépendant. Terrasse cloturée avec tonnelle bâchée (l'été), une table de jardin, 4 chaises, une table basse, 2 relax, un barbecue à gaz commun, un parasol.

Tous les éléments figurant sur le présent descriptif sont réputés être en bon état et fonctionnent normalement. Le locataire dispose d'un délais de 48h pour signaler toute anomalie.

Je soussigné
déclare avoir bien pris connaissance.

déclare être d'accord sur les termes du présent contrat dont je

A ,le

Le locataire

(Signature précédée de la mention "lu et approuvé")

GITE DES BOIS

795, Route de Buzignargues
34160 Galargues France
☎ / 📠 (33) 04 67 86 80 07
📠 06 12 58 12 25
Mail gitedesbois@orange.fr
site <http://www.gitedesbois.fr/>

Préfecture de l'Hérault

Meublé de tourisme n° 110 07 001 2 3
Classement préfectoral ***



Coordonnées bancaires

CRÉDIT AGRICOLE DU LANGUEDOC		RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE		N° de remise 6600874	
Caisse Régionale de Crédit Agricole du Languedoc Avenue du Montpellierét Maunin 34977 Lattes Cedex		RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE			
International Bank Account Number (IBAN) FR76 1350 6100 0005 7580 2500 105 Bank Identification Code (SWIFT) AGRIFRPP835		Personne qui vous a remis le chèque, banque et lieu de paiement		N° de Chèque	
Code établissement 13506		Code guichet 10000		N° de compte 05758025001	
Code RIB 05		Nom et adresse du titulaire		Signature	
M OU MME DIDIER LAMBERT 795 ROUTE DE BUZIGNARGUES 34160 GALARGUES					
Date de la remise		Numéro de compte		N° Chèques (50 maximum)	
		0 5 7 5 8 0 2 5 0 0 1		Montant de la remise	

6600874 22222222222222222222 005758025001

Plan d'accès Gîte des Bois

AUTOROUTE A9 SORTIE 27 LUNEL

Au rond-point prendre à gauche direction Sommières (D34)

A Sommières, premier rond point, tout droit ; deuxième rond point prendre à gauche, direction Galargues, Saint Mathieu de Trévières (D22 puis D1).

A Galargues, tout droit, sortir du village, passer devant la cave coopérative.

Le Gîte des Bois se trouve 100 m à gauche après la cave, au panneau de sortie d'agglomération de Galargues, en venant de Sommières, portail métallique couleur bronze (on vient de le repeindre !), mur en pierres sèches..

A bientôt.

